

**Allo sportello unico per l'Edilizia del Comune
di JERAGO con ORAGO**



Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA:
art. 41 Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

GENERALITA' DEL DENUNZIANTE:

cognome e nome _____ nato a _____
il _____ Provincia _____ residente a _____ CAP _____ Provincia _____
in via _____ n° _____ tel. _____
cell. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____

GENERALITA' DELLA DITTA:

in qualità di legale rappresentante della Ditta _____
tel. _____ cell. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
con sede operativa in Comune di _____ CAP _____ Provincia _____
in via _____ n° _____
(e con sede legale in Comune di _____ CAP _____ Provincia _____
in via _____ n° _____)
con attività: _____
codice ISTAT _____

**GENERALITA' DI ALTRI SOGGETTI (specificare: comproprietario, proprietario delegante,
ecc.):**

cognome e nome _____ nato a _____
il _____ Provincia _____ residente a _____ CAP _____ Provincia _____
in via _____ n° _____ tel. _____
cell. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____

PROGETTISTA DEI LAVORI:

cognome _____ nome _____
luogo di nascita _____ data _____
codice fiscale _____ residenza: cap. _____ comune _____
via _____ n° _____ telefono: _____
fax: _____ e-mail: _____
iscrizione all'Albo _____ Provincia di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI (se diverso dal progettista):

cognome _____ nome _____
nato a _____ data _____
codice fiscale _____
residenza: cap. _____ comune _____ via _____ n° _____
telefono: _____ fax: _____ e-mail: _____
iscrizione all'Albo _____ Provincia di _____ n. _____

ESECUTORE DEI LAVORI:

- Ragione sociale _____
P.IVA _____
sede legale: cap. _____ comune _____ via _____ n° _____
telefono: _____ fax: _____ e-mail: _____
Responsabile: cognome _____ nome _____
Residenza: cap. _____ comune _____ via _____ n° _____
telefono: _____ fax: _____ e-mail: _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Comune di Jerago con Orago

<p>DENUNZIANTE Il sottoscritto dichiara:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico-sanitarie (nel caso l'intervento riguardi opere di edilizia residenziale)<input type="checkbox"/> Di essere consapevole che la Denuncia Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori, e di presentare un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato<input type="checkbox"/> Di essere consapevole che l'esecuzione di opere mediante procedura di Denuncia Inizio Attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia<input type="checkbox"/> Di dare inizio ai lavori a partire dal:<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> trentesimo giorno dopo la consegna della presente<input type="checkbox"/> in data _____entro tale data dovranno essere versati gli eventuali contributi concessori <p style="text-align: center;">FIRMA _____</p>	<p>PROGETTISTA:</p> <p>Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole delle conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera il sottoscritto ASSEVERA che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra rientrano nei casi in cui è ammessa denuncia di inizio attività in sostituzione del permesso di costruire ai sensi dell'art. 41 della L.R. 12/2005.</p> <p style="text-align: center;">FIRMA</p> <p>_____</p>
<p style="text-align: center;">L'ESECUTORE DEI LAVORI</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Comune di Jerago con Orago

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune _____ CAP _____ Provincia _____
via _____ n° _____
sezione _____ foglio _____ mappali _____

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE

PTC _____ PRG _____
Piani Attuativi _____

FOGNATURA COMUNALE

zona servita zona non servita fascia di rispetto pozzi D.P.R. 258/2000

NATURA DELL'IMMOBILE

terreno da edificare
 fabbricato da ampliare e/o trasformare
 fabbricato già idoneo o da adeguare

TITOLO DI GODIMENTO DELL'IMMOBILE

proprietà altro (specificare) _____
estremi del documento: atto _____
notaio _____
rep/racc. _____ data _____

TIPO DI INTERVENTO

- Manutenzione straordinaria
- Manutenzione straordinaria con variazione numero unità immobiliari
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia mediante demolizione totale/parziale e ricostruzione
- Interventi di nuova costruzione, quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio, comprese le seguenti opere:
 - costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
 - interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
 - realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici esercizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- varianti a permessi di costruire o a denunce di inizio attività;
- intervento di ristrutturazione urbanistica (in attuazione a piano attuativo vigente), cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- Ampliamento/sopralzo;
- Demolizione;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ;
- Recinzioni, muri di cinta cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie ;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso ;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni ;
- Parcheggi di pertinenza;
- Cambio di destinazione d'uso con/senza opere edilizie

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Comune di Jerago con Orago

RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> licenza edilizia n°/..... | <input type="checkbox"/> concessione n°/..... |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione n°/..... | <input type="checkbox"/> denuncia inizio attività n°/..... |
| <input type="checkbox"/> condono definito n°/..... | <input type="checkbox"/> condono non definito n°/..... |
| <input type="checkbox"/> parere preventivo n°/..... | |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | |

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Comune di Jerago con Orago

ALLEGATI: Allegata alla Denuncia di inizio attività in data _____

presentata da _____

SI NO

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELAZIONE ILLUSTRATIVA SOMMARIA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TITOLO DI PROPRIETA' |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SCHEDA DEI DATI QUANTITATIVI E QUALITATIVI (a tergo) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ESTRATTO MAPPA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ESTRATTO PRG |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | FOTOGRAFIE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ELABORATI GRAFICI: |
| | <input type="checkbox"/> | planimetria |
| | <input type="checkbox"/> | piante |
| | <input type="checkbox"/> | sezioni |
| | <input type="checkbox"/> | prospetti |
| | <input type="checkbox"/> | scarichi e allacciamenti (258/2000) |
| | <input type="checkbox"/> | quote plano-altimetriche |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CALCOLI PLANIVOLUMETRICI |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CALCOLI AI FINI REGOLAMENTO DI IGIENE E EDILIZIO |
| | <input type="checkbox"/> | Superfici utili |
| | <input type="checkbox"/> | R.a.i. |
| | <input type="checkbox"/> | Altezze |
| | <input type="checkbox"/> | Altezze medie ponderali |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IMPEGNATIVA VOLUMETRICA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ATTO DI ASSERVIMENTO VOLUMETRICO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IMPEGNATIVA DI PERTINENZIALITA' PER PARCHEGGI |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ATTO DI PERTINENZIALITA' PER PARCHEGGI |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ATTI DI VINCOLO AGRICOLO ART. 2 LR 93/80: |
| | <input type="checkbox"/> | impegnativa volumetrica |
| | <input type="checkbox"/> | mantenimento destinazione agricola |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO (L. 447/95) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELAZIONE ISOLAMENTO TERMICO (L. 10/91) |
| | <input type="checkbox"/> | edificio |
| | <input type="checkbox"/> | impianto |
| | <input type="checkbox"/> | progetto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PROGETTO IMPIANTI DPR 447/91 capo VI DPR 380/01 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BARRIERE ARCHITETTONICHE: |
| | <input type="checkbox"/> | dichiarazione conformità T.U. 380/01 |
| | <input type="checkbox"/> | dimostrazione |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DEPOSITO PROGETTO STRUTTURE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SCHEMA ISTAT |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CALCOLO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SCHEMA MINISTERIALE COSTO DI COSTRUZIONE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DOCUMENTAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 14 agosto 1996, n.494 (da presentarsi prima dell'inizio dei lavori): |
| | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione, da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; |
| | <input type="checkbox"/> | Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ALTRO |