



Comune di Jerago con Orago

Via Indipendenza, 17 - 21040 Jerago con Orago (VA)

C.F. e P.IVA 00243880127

tel. 0331 217 770 - fax 0331 218 909

comune.jeragoconorago@pec.regione.lombardia.it

www.comune.jeragoconorago.va.it

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE AMBITI SU CUI PROPORRE INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Si informa che Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019).

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare quanto segue:

- ✘ Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. L.R. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- ✘ Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. L.R. 18/19, art. 8, c. 2);
- ✘ Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- ✘ Individuazione con delibera di Consiglio Comunale delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

Considerato che gli articoli 3 e 4 della citata L.R. n. 18/2019 prescrivono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di segnalazioni motivate e documentate. Allo scopo di garantire azioni partecipative di consultazione della comunità e degli eventuali operatori privati,

SI AVVISA

Che con Deliberazione n. 58 del 04/09/2020 la Giunta Comunale ha ritenuto di dare avvio al procedimento per la promozione degli interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i. art. 8 bis, così come introdotto dalla L.R. n. 18 del 26/11/2019;



Comune di Jerago con Orago

Via Indipendenza, 17 - 21040 Jerago con Orago (VA)

C.F. e P.IVA 00243880127

tel. 0331 217 770 - fax 0331 218 909

comune.jeragoconorago@pec.regione.lombardia.it

www.comune.jeragoconorago.va.it

SI INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a presentare all'Amministrazione Comunale, suggerimenti e proposte che vengono ritenuti utili all'individuazione dei complessi edilizi ed urbanistici per i quali si ritenga opportuno promuovere ed attivare interventi di Rigenerazione Urbana e Territoriale.

I suggerimenti e le proposte, debitamente documentate, dovranno pervenire entro le ore 10:00 del giorno 7 ottobre 2020 con una delle seguenti modalità:

- ✂ tramite mail PEC all'indirizzo: comune.jeragoconorago@pec.regione.lombardia.it
- ✂ tramite mail semplice all'indirizzo: areatecnica@comune.jeragoconorago.va.it;
- ✂ in forma cartacea presso il comune di Jerago con Orago in via Indipendenza n. 17;
- ✂ per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune).

Per le proposte potrà essere utilizzato il modello allegato. Il presente avviso, formulato nell'ambito di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Jerago con Orago, 07/09/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Marco Cassinelli